

OFERTA DE PROIECTARE

Catre **PRIMARIA Comuna BARSĂ, Judetul Arad**

In atentia D-lui PRIMAR

Referitor la necesitatea Autoritatii Contractante, pentru elaborarea documentatiei pentru **"ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM SI TRANSPUNEREA PUG IN GIS COMUNA BARSĂ, Judetul ARAD"**, in conformitate cu legislatia modificata Ordinul MDLPA 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate si publicate in MO cu nr. 470/ 29.05.2023, cat si a faptului ca Începând cu 1 ianuarie 2025, documentațiile de urbanism se realizează în conformitate cu normele tehnice prevăzute in ordinul anterior, indiferent de sursa de finanțare, va prezentam oferta noastra financiara pentru acest proiect:

Nr.crt	ETAPA	Valoare	TVA	Val cu TVA
1	Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG preliminar	45,000	8,550	53,550
2	Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU) PUG varianta preliminara pentru introducere in circuitul de avizare	60,000	11,400	71,400
3	Documentatie de Gospodaria apelor	18,000	3,420	21,420
4	Elaborare documentatii de avize	35,000	6,650	41,650
5	Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbaterilor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	32,000	6,080	38,080
6	TRANSPUNERE PUG IN GIS	75,000	14,250	89,250
TOTAL		265,000	50,350	315,350

Documentatia de urbanism va fii elaborata in baza Studiilor de fundamntare realizate anterior si in conformitate cu prevederile legale in vigoare, cat si cu ultimele modifiari legislative, respectiv completarile din Ordinul MLPAT nr 233/2016.



Termenul de executie pentru lucrare este de **18 luni**, dupa data semnarii contractului si a primirii ordinului de incepere pentru proiect.

Termenul de executie al lucrarii nu include perioada de avizare, care decurge de la data predarii documentatiei elaborate, pana la data obtinerii Avizului Unic din Comisia tehnica de avizare a Consiliului Judetean Arad, pentru documentatia elaborata, tinandu-se cont de faptul ca Proiectantul nu-si poate insusi perioada de avizare a proiectului elaborat, aceasta depinzand de o multitudine de avizatori externi.

Termenul de valabilitate al documentatiei elaborate este pana la data obtinerii HCL-ului pentru PUG si RLU Comuna BARSĂ, judeul Arad.

Documentatia elaborata de **Plan Urbanistic General** al Comunei BARSĂ, se va depune in circuitul de avize si va fii sustinuta de catre Proiectant, la toti avizatorii locali si nationali care solicita acest lucru.

Taxele de avizare pentru documentatia elaborata, vor intra in sarcina Beneficiarului, conform legislatiei in vigoare.

Ne asumam prin oferta prezenta, sa realizam fara costuri suplimentare, orice completare (excluzand studii de specialitate neincluse in prezenta oferta) solicitata de catre avizatori, unde si daca va fii cazul.

Precizam faptul ca **URBIS GEOPROIECT S.R.L.** este inregistrata pe portalul public **SEAP**, toate pachetele de servicii aferente putand fii achizitionate direct, in conformitate cu legislatia actuala privind achizitiile publice.

Va comunicam faptul ca firma noastra poate realiza obiectivul fixat, dispunand de experienta vasta in domeniu si specialistii necesari pentru astfel de documentatii, cat si de faptul ca avem elaborate si avizate pana in prezent, o serie de documentatii de acelasi tip, in acord cu cerintele legislative nationale si judetene, care ne reprezinta.

In speranta unei bune colaborari, va asiguram de intreaga noastra consideratie!

Cu respect,

URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Administrator
Ing. Madalina **Savoiu**

