



**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÎRSA**

---

ROMÂNIA, jud. Arad, com. Bîrsa nr. 200, Tel/Fax 0257-321101, E – mail: primariabirsa @ yahoo.com.

---

**HOTĂRÂREA NR.33**

din data de 30 august 2024

*privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu situat în imobilul „Școala veche Bârsa”, cu nr. administrativ 359, aflat în domeniul public al comunei Bârsa, județul Arad;*

Consiliul local al comunei Bîrsa, județul Arad, întrunit în ședință ordinară astăzi, data de mai sus, având în vedere :

- referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Bârsa, înregistrat sub nr. 2.098 /23.08. 2024;

- raportul de specialitate , întocmit de către compartimentul financiar-contabilitate, de la nivelul consiliului local Bîrsa, înregistrat sub nr. 2.099/23.08.2024;

- Raportul de evaluare, întocmit pentru imobilul „Școala veche Bârsa”, cu nr. administrativ 359, aflat în domeniul public al comunei Bârsa, județul Arad, înscris în c.f. nr. 605 comuna Bârsa, întocmit de către S.C. „PREDOR & RALU”, S.R.L. Sebiș;

- prevederile art. 333 alin. (1) și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

- prevederile art. 1777 – art. 1835 din „Legea nr. 278/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- votul unanim al celor unsprezece consilieri prezenți la ședința de astăzi, de aprobare a proiectului prezentei de hotărâri;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art.1** –(1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a *unui spațiu situat în* imobilul „*Școala veche Bârsa*”, cu nr.adminitrativ 359, aflat în domeniul public al comunei Bârsa, județul Arad, înscris în c.f. nr.605 comuna Bârsa, cu nr.cadastral 605, pentru suprafața de teren intravilan împrejmuit de 2.620 m.p., iar pentru *construcții* având nr.cadastral 605-C1 , *suprafața construită* fiind de 229 m.p.

(2) Destinația bunului, ce face obiectul închirierii este de *birouri*.

(3) Durata închirierii este de 6 ani de la data semnării și parafării contractului de închiriere.

(4) Prețul minim al închirierii este de 1,5 Euro/m.p./lună, la care se adaugă și contravaloarea expertizei.

**Art.2-** (1) Închirierea spațiului din, suprafața construită, mai sus menționată, se va face cu parcurgerea procedurii legale de închiriere.

(2) Schița suprafeței închiriate va constitui anexă la contractul de închiriere a acesteia.

(3) Se împuternicește primarul comunei Bârsa, să semneze în numele și pe seama consiliului local Bârsa, toate documentele necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

**Art.2** - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Toma Elena Luminița

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
Ioan Crișan

